



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-152/2019-52

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HORVAT LIMARIJA d.o.o. u stečaju, Ivanovec, Tratice 20, OIB: 12559960869, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 25. kolovoza 2021.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je kupac VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina Gornji Pustakovec – stari, zk. uložak 848, kčbr. 227/7/J, označena kao livada Pustajka, ukupne površine 600 čhv.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, za cijenu u iznosu od 2.525.000,00 kuna.
- III. Nalaže se kupcu VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 2.175.000,00 kn na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11. Pod "Poziv na broj" (PNB), kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 314897, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 245496.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec će u korist kupca VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je sudu 23. srpnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 31489) od 23. srpnja 2021., Klasa: O/110-10/20-01/1030, Ur. br. 07-01-21-26, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 21. srpnja 2021. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, u iznosu od 2.525.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

2. Sud je utvrdio da je kupac VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71, OIB: 75558950369, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 2.525.000,00 kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 350.000,00 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 2.175.000,00 kn.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 2.175.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 25. kolovoza 2021.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac VTC VARAŽDIN j.d.o.o., Varaždin, Ulica Krešimira Filića 71
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Ruđera Boškovića 18, Čakovec, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, Ruđera Boškovića 18, Čakovec, po pravomoćnosti
5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **eb2fe-d374b**

Kontrolni broj: **0b2c0-10a14-46b9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.